

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

| | | | | |
|--|--|--------------------|-----------|-----|
| USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA | | INMUEBLE No | MZ | 009 |
| Código Nacional | | Hoja 1 | PR | 019 |

| | | | | |
|--|-----------------|---------------------------|---------------------------|-----------|
| 1. DENOMINACIÓN | | | | |
| 1.1. Nombre del Bien | CL 12 B 1 47 | 1.2. Otros nombres | N.A. | |
| 1.3. Pertenece a valoración colectiva | No | 1.4. Nombre | N.A. | |
| 2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA | | | | |
| 2.1. Grupo Patrimonial | Material | 2.2. Subgrupo Patrimonial | Inmueble | |
| 2.3. Grupo | Arquitectónico | 2.4. Subgrupo | Arquitectura habitacional | |
| 2.5. Categoría | Vivienda urbana | 2.6. Subcategoría | Vivienda unifamiliar | |
| 3. LOCALIZACIÓN | | | | |
| 3.1. Departamento | Bogotá | 3.2. Municipio | Bogotá D.C. | |
| 3.3. Nomenclatura | CL 12 B 1 47 | 3.4. Nomenclatura antigua | N.A. | |
| 3.5. Barrio | La Concordia | 3.6. Código Barrio | 003104 | |
| 3.7. Dentro de sector urbano histórico | Si | 3.8. Nombre sector urbano | Sector Urbano Antiguo | |
| 3.9. No. de manzana | 009 | 3.10. No. de predio | 019 | |
| 3.11. CHIP | AAA0030KBDM | 3.12. Localidad | Candelaria | |
| 3.13. Dentro de perímetro urbano | Si | 3.14. UPZ | 94 | |
| 3.15. Nombre UPZ | Candelaria | | | |
| 4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE | | | | |
| 4.1. Características del predio | | Área del predio (m2) | 100,7 | |
| Frente (ml) | 9,2 | Área ocupada (m2) | 92,8 | |
| Fondo (ml) | 14,2 | Área libre (m2) | 7,8 | |
| 4.2. Características edificación | | | | |
| | 1 | 2 | 3 | más pisos |
| Número de pisos | | X | | |
| Uso por piso | Residencial | Residencial | N.A. | N.A. |




| | | | | |
|----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|---|--|
| 5. INFORMACIÓN CATASTRAL | | | | |
| 5.1. Cédula catastral | 12 1 0 | 5.2. Matrícula inmobiliaria | 050C00259608 | |
| 5.3. Clase de predio | No PH | 5.4. Destino económico | Residencial | |
| 5.5. Tipo de propiedad | Particular | 5.6. Avaluo Catastral | 144534000 | |
| 5.7. Valor referencia terreno m2 | \$ 1.200.000 | | | |
| 6. NORMATIVIDAD VIGENTE | | | | |
| 6.1. POT-PBOT-EOT | POT | 6.2. Enlace documento | http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769 | |
| 6.3. Reglamentación | Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007 | | | |
| 6.4. Declaratoria BIC (si/no) | Si | 6.5. Ambito declaratoria | Distrital | |
| 6.6. Acto admin que declara | Decreto 678 de 1994 | 6.7. Nivel de Intervención | N2-T2-G4 | |
| 6.8. Aplicable a | N.A. | | | |

| | |
|---|-------------------------------|
| 10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO | 11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA |
|  | NO DOCUMENTADO |
| Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble | Fuente: No documentado |

7. OBSERVACIONES

Conforma una unidad arquitectónica con el predio 020. No se permitió el acceso al predio

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 1 |
| | Fecha: | 2016-2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003104009019 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

| | | | | |
|--|--|-------------|----|-----|
| USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA | | INMUEBLE No | MZ | 009 |
| Código Nacional | | Hoja 2 | PR | 019 |

| | | | |
|-------------------------|----------------|-------------------------|----------------|
| 12. ORIGEN | | | |
| 12.1. Fecha | No documentado | 12.2. Siglo | XX |
| 12.3. Momento histórico | Mediados | 12.4. Periodo histórico | Transición |
| 12.5. Diseñador (es) | No documentado | 12.6. Constructor (es) | No documentado |
| 12.7. Fundador (es) | No documentado | 12.8. Filiación | Contemporáneo |
| 12.9. Influencia | No documentado | 12.10. Uso original | Residencial |

| | | | | | | |
|-----------------------------|--|-------|----------|-----------------|----------|----------|
| 13. OCUPACIÓN ACTUAL | | | | | | |
| | Propiedad | Admin | Arriendo | Comodato | Tenencia | Posesión |
| Ocupación actual | X | | | | | |
| Observaciones | N.A. | | | | | |
| | PROPIETARIO | | | OCUPANTE | | |
| 13.1. Nombre/ Razón social | Maria del Carmen Rodriguez de Martinez | | | Adela Martinez | | |
| 13.2. Tipo de documento | Cédula de ciudadanía | | | No documentado | | |
| 13.3. Número documento | 20147526 | | | No documentado | | |
| 13.4. Dirección | No documentado | | | No documentado | | |
| 13.5. Departamento | No documentado | | | No documentado | | |
| 13.6. Municipio | No documentado | | | No documentado | | |
| 13.7. Teléfono | No documentado | | | 3416248 | | |
| 13.8. Correo electrónico | No documentado | | | No documentado | | |


| | | | |
|-----------------------------------|--|--|--|
| 16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES | | | |
| NO DOCUMENTADO | | | |

| | |
|---|--|
| 14. DESCRIPCIÓN | |
| <p>Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 9.19 m y fondo de 14.2 m, logrando una proporción de 1 a 1.5 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 12 B. La ocupación del predio se realiza a través de dos volúmenes compactos, uno frontal y uno posterior, sin patios ni aislamientos. La fachada se compone de dos niveles: el primero consta de 2 vanos de acceso y un vano de ventana, una cornisa divide este nivel del segundo, el cual consta de 3 vanos de ventana con cornisa superior y una alfajía continua. La fachada se compone además de un zócalo texturizado, es en ladrillo con pintura en el primer nivel, y con acabado de pañete y pintura en el segundo. Carpintería metálica y acabado en pañete y pintura. Cubierta a 2 aguas en teja de fibrocemento.</p> | |
| 15. OBSERVACIONES | |
| <p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p> | |

Fuente: No documentado

| | | | |
|--|--|--|--|
| 17. RESEÑA HISTÓRICA | | | |
| <p>Inmueble construido a mediados del siglo XX, correspondiente al periodo de la Transición. Destinado para vivienda, en la actualidad tiene un uso mixto de vivienda y comercio en el primer piso. Es propiedad de Maria del Carmen Rodríguez de Martínez. No se conocen datos de autor, diseñador y constructor. Concebido como una vivienda pareada con la colindante al lado oriente, en un inicio cada una estaba coformada por un volumen con un patio posterior lateral. Actualmente se evidencia la construcción de un volumen posterior de mayor altura, lenguaje y materiales distintos al original. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.</p> | | | |

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 2 |
| | Fecha: | 2018 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003104009019 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

No documentado



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2016-2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

Código de identificación

003104009019

Hoja 3

de 5

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal

Fuente: No documentado



Fachada Norte

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: Inmueble construido a mediados del siglo XX, correspondiente al periodo de la Transición. A pesar de las intervenciones mencionadas, se puede identificar la parte original del inmueble y la que fue añadida recientemente, sin embargo, perdió su tipología original de patio lateral posterior.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble no puede leerse de forma integral debido a sus modificaciones. A nivel urbano, hace parte de un conjunto de edificaciones que conservan características del periodo de la Transición, como la diferenciación del segundo nivel en la fachada mediante características de acabado distintas, el uso de texturas y relieves en revoque y pintura, carpintería metálica y remat de ático.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

La Concordia se conformó desde la primera mitad del s. XIX como arrabal, en un borde de la quebrada de San Bruno y se consolidó como barrio a comienzos del s. XX. En él predomina el uso residencial y dotacional, con muestras del período colonial y republicano, y espacios culturales representativos para la comunidad, como la Plaza de mercado de La Concordia (1933), y la del Chorro de Quevedo, cuyo valor está asociado al proceso de conquista y posterior fundación de la ciudad.

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 4 |
| | Fecha: | 2016-2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003104009019 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 12 B

18,2 ORIENTE



CARRERA 1

18,3 SUR



CALLE 12

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 2

23, OBSERVACIONES:

N.A.